



*Municipio de Tolhuin  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

## **Boletín Oficial**

**INFORME N° 04. AÑO 2021  
PERÍODO: Marzo I. 2021**

**Intendente: DANIEL HARRINGTON**

**Secretaria de Gobierno: Nancy JODURCHA**

**Secretaria de Economía y Finanzas: Luciana RIVERO**

**Subsecretaria de Contaduría Gral. y Control Interno: Xoana TORRES NOTARI**

**Secretaria Legal y Técnica: Marcela GAITE**

**Subsecretario Legal y Técnico: Alexis SOLIS**

**Secretario Planificación y Desarrollo Urbano: Carlos BARGETTO**

**Subsecretaria de Gestión y Desarrollo Urbano: Valentina VISSANI**

**Subsecretario de Proyectos y Licitaciones: Hugo Alberto Ricardo GOMEZ**

**Secretario de Producción, Innovación e Inversiones: Eduardo Abel IBARRA**

**Subsecretario de Producción: Víctor BARRIOS**

**Decretos Ejecutivo Municipal: Desde N° 184/21 a 188/21.**



*Municipio de Tolhuin  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/21.-**

**OBJETO:** El Municipio de Tolhuin, a través de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Urbano, llama a LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/21 para “Infraestructura Urbanización Laderas del Kamuk - Tolhuin”.

**PRESUPUESTO OFICIAL:** PESOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA CON 64/100 (\$55.439.770,64).

**APERTURA DE SOBRES:** Secretaría de Planificación y Desarrollo Urbano del Municipio de Tolhuin, Lucas Bridge 327 – (9412) Tolhuin – el día 09/03/2021 a las 11:00 hs.

**LUGAR DE PRESENTACION DE OFERTAS:** Mesa de Entradas del Municipio de Tolhuin, Lucas Bridge 327 – (9412) Tolhuin.

**RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS:** Hasta las 10:45 hs. del día 09/03/2021.

**RETIRO DE PLIEGOS:** Solicitud de Pliegos. – Mesa de Entradas del Municipio de Tolhuin, Lucas Bridge 327 – (9412) Tolhuin.

**VALOR DE PLIEGOS:** \$ 55.440,00

**CONSULTA DE PLIEGOS:** Correo Electrónico:  
[spydu.tolhuin.lic.publica03.21@gmail.com](mailto:spydu.tolhuin.lic.publica03.21@gmail.com).





## **DECRETOS**

**DECRETO N° 184/21**                      **02/03/2021**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese en Venta a la Sra. Torres Notari, Xoana Daniela, DNI N° 34.248.005, ajustado a la Ordenanza Municipal N° 509/19, la Parcela 8 del Macizo 285, Sección T, con una superficie de Seiscientos Metros Cuadrados. Según Plano TF-2-38-12, aprobado por la Dirección General de Catastro de la Provincia.

**ARTÍCULO 2°:** El precio de la tierra objeto de la presente Adjudicación es de pesos Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos con 00/100 y este monto podrá ser abonado al contado o hasta en Sesenta (60) cuotas iguales y consecutivas sin interés, debiendo realizarse el pago del 1° al 10° del día de notificado el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 3°:** El dominio del inmueble de referencia se transmitirá condicionado a:

- a) A la construcción de una Vivienda Permanente de acuerdo con el Código de Edificación de la localidad de Tolhuin.
- b) Cercar el predio en un plazo no mayor a treinta (30) días de notificado del Decreto de adjudicación en Venta.
- c) Presentar los Planos de Obra ejecutado y Certificado de Deslinde y amojonamiento, ante la Dirección de Obras Particulares del Municipio de Tolhuin, dentro del Plazo de 90 días corridos a partir de la Notificación del Decreto de Adjudicación en Venta.
- d) La obra deberá iniciarse dentro de los Noventa (90) días corridos a contar de la fecha de la notificación del Decreto de Adjudicación en Venta y ejecutar el cincuenta por ciento (50%) dentro de los veinticuatro (24) meses de la fecha de notificación del Decreto de Adjudicación en Venta.
- e) Atender a lo establecido en la Ordenanza N° 392, Código de Ordenamiento Territorial y Edificación de Tolhuin y la Ordenanza Ambiental N° 412.
- f) Presentar el libre de deuda del Municipio de Tolhuin.

**ARTÍCULO 4°:** El presente Decreto es personal e intransferible y no se aceptará bajo ningún concepto que el adjudicatario transfiera total y/o parcialmente, sin autorización del Departamento Ejecutivo el terreno adjudicado, ya sea mediante venta, locación, comodato o cualquier otra figura jurídica que persiga los mismos fines. Toda venta de mejoras construidas sobre el predio adjudicado que se realice sin autorización expresa de la Autoridad competente, acarreará la caducidad de la adjudicación, con

pérdida de la suma abonada y la persona que por cualquier título sin la referida autorización recibiera de otro un lote que este tuviera Adjudicado en Venta, será tenido por "Intruso" por el Municipio, siendo pasible de las Acciones Civiles y Penales pertinentes.

**ARTÍCULO 5°:** El no-cumplimiento de lo establecido en los Artículos 2°, 3° y 4° del presente, así como la mora en el pago de tres (3) cuotas, acarreará la caducidad automática de la presente Adjudicación en Venta, con pérdida de la suma abonada y mejoras que se encuentren en el terreno a favor del Municipio, colocando al causante en situación de inmediato desalojo.

**ARTÍCULO 6°:** Verificado el cumplimiento de las condiciones impuestas al adjudicatario por la Ordenanza Municipal 509/19, se procederá a la extensión del correspondiente Decreto de Obligaciones Cumplidas, habilitando al adjudicatario a tramitar el Título de Propiedad respectivo.

**ARTÍCULO 7°:** Todos los plazos del presente Decreto se contarán a partir de la fecha de notificación del mismo.

Fdo.HARRINGTON  
BARGETTO

**DECRETO N° 185/21**                      **03/03/2021**

**ARTÍCULO 1°:** Déjese sin Efecto, el Art. 2°) del Decreto E.M.T. N° 007/20, de fecha 04 de enero de 2020.

**ARTÍCULO 2°:** Asígnese funciones para que realice tareas administrativas en el ámbito de la Dirección de Control Administrativo y Patrimonio, dependiente de la Secretaria de Economía y Hacienda del Municipio de Tolhuin, a partir del día de la fecha, al Agente Municipal Gabriel Sebastián Ambrosio Cejas, DNI N° 38.289.210, Legajo N° 394, Planta Permanente, Categoría 10 PAyT.

Fdo.HARRINGTON  
JODURCHA.

**DECRETO N° 186/21**                      **03/03/2021**

**ARTÍCULO 1°:** Ratifíquese, en todas sus Cláusulas, la Carta Compromiso, celebrada entre la Municipalidad de Tolhuin, representada por la Secretaria de Economía y Hacienda CPN Luciana Rivero, DNI N° 34.339.059 y María de las Mercedes Ramírez, DNI N° 26.498.059, responsable de Sucursal Tolhuin, del Banco Provincia de Tierra del Fuego, asentado el día 03 de Marzo de 2021, bajo N° 3348.

Fdo.HARRINGTON  
RIVERO.

**DECRETO N° 187/21**                      **03/03/2021**

**ARTÍCULO 1°:** Ratifíquese, en todas sus Cláusulas, la Carta Compromiso referente a Promoción Fuegoína (12) cuotas celebrado entre la Municipalidad de Tolhuin, representada por la Secretaria de Economía y



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
MUNICIPIO DE TOLHUIN  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO



Hacienda CPN Luciana Rivero DNI N° 34.339.835 y María de las Mercedes Ramírez, DNI N° 26.498.059, responsable Sucursal Tolhuin del Banco de la Provincia de Tierra del Fuego, asentado el día 3 de marzo de 2021, bajo N° 3347.

Fdo.HARRINGTON  
RIVERO.

**DECRETO N° 188/21**                      **03/03/2021**  
**ARTÍCULO 1°:** Ratifíquese, en todas sus Cláusulas, la Carta Compromiso referente a Campaña Fueguina (3 cuotas) celebrado entre la Municipalidad de Tolhuin, representada por la Secretaria de Economía y Hacienda CPN Luciana Rivero DNI N° 34.339.835 y María de las Mercedes Ramírez, DNI N° 26.498.059, responsable Sucursal Tolhuin del Banco de la Provincia de Tierra del Fuego, asentado el día 3 de marzo de 2021, bajo N° 3346.

Fdo.HARRINGTON  
RIVERO.

