



MUNICIPIO DE TOLHUIN – TIERRA DEL FUEGO
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO

“OBRA: AMPLIACION ESCUELA EXPERIMENTAL LOS ÑIRES”

EXP.Nº069/21

CIRCULAR ACLARATORIA Nº 1

Tolhuin, 04 de mayo de 2021.

Se comunica a los Sres. Oferentes las siguientes aclaraciones:

- 1.- Que de acuerdo a lo establecido en los Pliegos de Bases y Condiciones, referente a la **OBRA: AMPLIACION ESCUELA EXPERIMENTAL LOS ÑIRES”**, para la Garantía de Oferta, en la caratula se fija el 1% de Presupuesto oficial, donde se encuentra un error de tipeo, el cual deberá ser \$ 181.178,49. Además el domicilio deberá ser el Fiscal, siendo este Esteban Lucas Bridges N° 332.-
- 2.- Se reemplaza Planilla de Cómputo y Presupuesto, con las unidades de mediadas a los efectos de que los oferentes puedan cotizar correctamente.-
- 3 Respecto al cerco olímpico, si bien se encuentra en la documentación (planos), no se encuentra en Planilla de Cómputo y Presupuesto y en PET, por lo cual no deberá cotizarse.-
- 4.- Respecto a las Carpintería, se deberán cotizar en Madera de Lengua de la zona y/o carpinterías de PVC.-
- 5.- Respecto al 18.5 “Mobiliario” y 18.6 “Equipamiento Escuela”, no se deberá Cotizar.-

Arq. Carlos Alberto Bargetto
Secretaría de Planificación y
Desarrollo Urbano
Municipio de Tolhuin



Municipio de Tolhuin – Tierra del Fuego
Secretaría de Planificación y Desarrollo Urbano

ANEXO V:

LICITACIÓN PRIVADA Nº 04/21
OBRA “AMPLIACIÓN ESCUELA EXPERIMENTAL MUNICIPAL LOS ÑIRES”
PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

 Municipio de Tolhuin – Tierra del Fuego Secretaría de Planificación y Desarrollo Urbano							
OBRA AMPLIACION ESCUELA EXPERIMENTAL MUNICIPAL LOS NIRES							
PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO							
OBRA: 128198 - Ampliacion Escuela Experimental Municipal - Los Nires							
UBICACION: Tolhuin - Tierra del Fuego							
FECHA: Febrero-2020							
ITEM	DESCRIPCION	UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO SUBTOTAL	PRECIO TOTAL	
1	CARTEL DE OBRA						
1.1	Cartel de obra	und					
1.2	Demolicion	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Limpieza del Terreno	m ²					
2.2	Relleno, Compactacion y nivelacion	m ³					
2.3	Excavacion para fundaciones	m ³					
2.4	Limpieza del terreno - Deck de acceso	m ²					
2.5	Relleno, compactacion, nivelacion - Zona deck de acceso	m ³					
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						
3.1	Hormigon de limpieza	m ²					
3.2	Vigas de Fundacion	m ³					
3.3	Estructura metalica	m ²					
3.4	Estructura Metalica- Vigas y Columnas, sobre Deck Exterior	m ²					
3.5	Anclajes Metalicos	gl					
4	MUROS Y TABIQUES						
4.1	Tabiques de Perfiles Galvanizados	m ²					
4.2	Tabiques interiores, placa sanitaria	m ²					
4.3	Tabiques exteriores, zona Deck - semicubierta	m ²					
5	CUBIERTA DE TECHO						
5.1	Cubierta de Chapa, (Cerramiento, aislaciones etc)	m ²					
5.2	Zingueria Completa, (Cenefas, canaletas, etc)	gl					
6	CIELORRASOS						
6.1	SUSPENDIDOS - Placa de roca de yeso s/estruc. Propia del sist.	m ²					
6.2	SUSPENDIDOS - Placa Cementicia s/estruc. PGU PGC 100mm	m ²					
7	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS Y ZOCALOS						
7.1	PLATEA - S / Terreno natural e:12cm (Rigidizador de vigas de borde) -c/ aislaciones	m ²					
7.2	CONTRAPISOS - S / Platea esp 8cm - H13 con hidrofugo	m ²					
7.3	Carpeta niveladora con hidrofugo - Esp 3cm	m ²					
7.4	Piso ceramico - 30 x 30 cm - ETAPA 1 (Reemplazo existente)	m ²					
7.5	Deck de madera	m ²					
7.6	ZOCALO - Ceramico simil piso - 10x30	ml					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	Ceramico 30 x 30 en paredes H=2,05 (Dintel)	m ²					
8.2	Revestimiento exterior en Chapa Pre pintada Simil ExStente	m ²					
8.3	Revestimiento exterior Madera en tablas Cepilladas punta Espina	m ²					
8.4	Revestimiento exterior - Piedra laja/pirca - Muro exterior zona deck	m ²					
9	CARPINTERIAS						
9.1	Ventana TIPO V1 - 1,00x 1,55mts - Aluminio contramarcos Int/Exterior madera 1/2x 4" Cepillada	un					
9.2	Ventana TIPO V2 - 2,40x 1,55mts - Aluminio contramarcos Int/Exterior madera 1/2x 4" Cepillada	un					
9.3	Ventana TIPO V3 - 2,00x 1,55mts - Aluminio contramarcos Int/Exterior madera 1/2x 4" Cepillada	un					
9.4	Ventana TIPO PV4 - 2,00x 1,05 - Aluminio contramarcos Exterior madera 1/2x 4" Cepillada	un					
9.5	Ventana TIPO V5 - 0,85x1,05 - Aluminio contramarco exterior madera - Zona Cocina	un					
9.6	Ventana TIPO PV6 - 1,00x 1,55mts - Aluminio contramarcos Int/Exterior madera 1/2x 4" Cepillada	un					
9.7	Ventana TIPO V7 - 0,60x 0,40mts - Aluminio contramarcos Int/Exterior madera 1/2x 4" Cepillada	un					
9.8	Puerta Tipo PV4 - 2,05x1,05 - Aluminio contramarcos Exterior madera 1/2x 4" Cepillada - Apertura Push BAR exterior	un					
9.9	Puerta Tipo PV6 - 2,05x1,05 - Aluminio contramarcos Exterior madera 1/2x 4" Cepillada - Apertura Push BAR exterior	un					
9.10	Puerta P8 - Placa Doble contacto/hoja Enchapda en cedro - 0,80 x 2,05 - con herrajes - Baño	un					
9.11	Puerta P9 - Placa Doble contacto Hoja Enchapda en cedro - 0,80 x 2,05 - con herrajes - Baño	un					
9.12	Puerta P10 - Marco de Chapa - Doble Contacto - Hoja Enchapda en cedro - 1,10 x 2,05 - c/ Barral Antipánico - Baño	un					
10	ARTEFACTOS,ACCESORIOS Y GRIFERIAS SANITARIAS						
10.1	Mesada Granito Gris Mara 2,5mm - Con soporte (Incluye Trasforo) - Cocina	m ²					
10.2	Frentin y Zocalo Granito Gris Mara e=2,5 H=5cm para mesada Cocina	ml					
10.3	Bacha doble Acero Inoxidable - Cocina	un					
10.4	Bacha Simple Acero Inoxidable	un					
10.5	Inodoro Ferrum Linea Andina - Deposito de apoyar Fijaciones	un					
10.6	Lavatorio Linea andina de Ferrum columna florecia blanca	un					
10.7	Conjunto - Portarollo /Perchero/Jabonera - Acero Inoxidable - Baño	gl					
10.8	Conjunto Inodoro/Lavamanos/Espejos - Linea ESPACIO o Similar Ferrum - Baños Disc- Con Grifenas	gl					

Arq. Carlos Alberto Bargetto
Secretario de Planificación y
Desarrollo Urbano
Municipio de Tolhuin



Municipio de Tolhuin – Tierra del Fuego
Secretaría de Planificación y Desarrollo Urbano

ANEXO V:

LICITACIÓN PRIVADA Nº 04/21
OBRA “AMPLIACIÓN ESCUELA EXPERIMENTAL MUNICIPAL LOS ÑIRES”
PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

11	PINTURAS					
11.1	Pintura al latex para cielorraso Interior - 3 manos + Sellador Fijador al agua	m²				
11.2	Pintura al latex para cielorraso Exterior - 3 manos + Sellador Fijador al agua	m²				
11.3	Pintura latex interior sobre muros - 3 manos + Sellador Fijador al agua	m²				
11.4	Impregnate color cedro Tipo Cetol - Hojas placa de puertas P8	m²				
11.5	Esmalte convertidor 3 en 1 - Soportes, estructura, marcos de chapa	gl				
12	INSTALACION ELECTRICAS					
12.1	Instalacion - Pilar Trifasico reglamentario	gl				
12.2	Tablero Principal General s/ reglamentacion DPE AEA	gl				
12.3	Puesta a tierra Medidor y Tablero General	gl				
12.4	Cañeria y Canalizacion general - Caño Acero semipesado/PVC ignifugo c/ accesorios propios de sistema	gl				
12.5	Boca de iluminacion Interior. (incluye modificacion edificio existente)	un				
12.6	Boca Energia (Tomacorrientes) Interior - Caja y Modulos de terminacion (incluye modificacion edificio existente)	un				
12.7	Boca de iluminacion Exterior.(incluye modificacion edificio existente)	un				
12.8	Boca Energia (Tomacorrientes) Exterior - Caja y Modulos de terminacion(Incluye modificacion existente)	un				
12.9	Artefacto de iluminacion Led interior - plafon 50w - Luz calida	un				
12.10	Artefacto de iluminacion Led Exterior - 50w - Luz calida	un				
12.11	Artefacto de iluminacion Autonomo de Emergencia LED con Cartel Indicador - Luz calida	un				
13	INSTALACIONES SANITARIAS					
13.1	Instalacion medidor de Agua	un				
13.2	Desagues - Cañeria PVC 110mm c/ accesorios	ml				
13.3	Desagues - Cañeria PVC 63mm c/ accesorios	ml				
13.4	Desagues - Cañeria PVC 40mm c/ accesorios	ml				
13.5	Camara de inspeccion completa en albañileria	un				
13.6	Camara Septica - Cap 2000litros - Incluye cañeria de ventilacion	un				
13.7	Pileta de Pato - 5entradas 1 salida	un				
13.8	Boca de desague - Pileta de cocina	un				
13.9	Instalacion Tanque de Reserva Cap 750litros Tricapa - Con estructura Sosten- Colector y accesorios	un				
13.10	Provision e Instalacion, Bomba presurizadora tipo ROWA tango press 20 - Base antibibratoria - y Accesorios	un				
13.11	Cañeria Agua Fria CPPR PN 25 - Termofusion - Incluye Accesorios y Fijaciones/Aislaciones	ml				
13.12	Cañeria Agua Caliente CPPR PN 25 - Termofusion - Incluye Accesorios y Fijacion/Aislaciones	ml				
13.13	Ilaves de Paso y Fijaciones - Agua Fria CPPR PN 25	un				
14	INSTALACION DE GAS NATURAL/ENVASADO					
14.1	Conexiones externas. Incluye cruce de calles	gl				
14.2	GENERALIDADES - Cañeria Epoxi	gl				
14.3	GENERALIDADES - Accesorios	gl				
14.4	GENERALIDADES - Cañeria de Ventilacion	gl				
14.5	GENERALIDADES - Gabinete c/ Regulador y puertas	un				
14.6	ARTEFACTOS - Cocina Seis Hornallas y Hornos	un				
14.7	ARTEFACTOS - Termotanque Alta recuperacion 165lts.	un				
14.8	ARTEFACTOS - Calefactor TBH 2500Kcal/h	un				
15	SEGURIDAD					
15.1	CONTRA INCENDIO - Matafuegos HALON 5kg Colocado - Sello IRAM (Cocina) - c/soporte y señalizacion	gl				
15.2	CONTRA INCENDIO - Matafuegos HALON 5kg Colocado - Sello IRAM (Cocina) - c/soporte y señalizacion	gl				
15.3	CONTRA INCENDIO - Sistema de deteccion de incendio y perdidas de gas autonomo a bateria	gl				
15.4	Cartel Señalizador - Salidas de Emergencia	gl				
16	VIDRIOS Y ESPEJOS					
16.1	ESPEJOS Float 6mm. - En mesada de lavatorios BANOS	gl				
17	TRABAJOS EXTERIORES					
17.1	Parquizacion + Mantenimiento 6 meses	gl				
17.2	Forestacion + Mantenimiento 6 meses	gl				
18	VARIOS					
18.1	Cartel identificador del establecimiento	un				
18.2	Mastil c/ accesorios plataforma	u				
18.3	Sistema Grafico (Identificacion de Locales)	gl				
18.4	Placa Inauguracion	u				
18.5	Mobiliario (NO COTIZA)	gl				
18.6	Equipamiento escuela (NO Cotiza)	gl				
TOTAL						
EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE						

Arq. Carlos Alberto Bargetto
Secretario de Planificación y
Desarrollo Urbano
Municipio de Tolhuin